

Haus-/Wohngeld - Wirtschaftsplan - Entwurf 6 Wohneinheiten = 4x 85m², 1x 100m², 1x 60m² - per Monat

		Gesamtkosten		WE 1	WE 2	WE 3	WE 4	WE 5	WE 6
		Vorjahr	Jahr 20??	85 m ²	85 m ²	85 m ²	85 m ²	100 m ²	60 m ²
Bewohner		Keine Umlage auf Mieter		1 Bew.	2 Bew.	2+1 Bew.	2 Bew.	2+2 Bew.	2 Bew.
Reparatur-Rücklage	0,30 EUR/m ²		1836,00	25,50	25,50	25,50	25,50	30,00	18,00
Heizkosten-Gas Vorauszahlung	Stadtwerke		2600,00	35,00	40,00	40,00	40,00	50,00	30,00
Abwasserkosten Vorauszahlung	Gemeinde		950,00	15,00	30,00	35,00	30,00	40,00	25,00
Wasserkosten Vorauszahlung	Stadtwerke		1100,00						
Selbstorganis.-Nachbarschaftshilfe	47 Std./Jahr	+ 13,00/Monat	alternativ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Haus-Verwalter + Extra-Kosten	oder	+ 50,00/Monat	alternativ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hausmeister	+		alternativ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinigungsplan	Selbstanteil								
Winterdienstplan	Selbstanteil								
Allgemein-Strom Vorauszahlung	Stadtwerke		500,00	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94
Gebäudeversicherung 1000,00 SB	950,00		950,00	13,19	13,19	13,19	13,19	13,19	13,19
Grundstückhaftpflichtversicherung	80,00		80,00	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
Wartung/Handwerk	Heizung		185,00	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Wartung/Handwerk	Enthärteranlage		290,00	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
Wartung/Handwerk	Kaminkehrer		80,00	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
Handwerker Kleinrep. m.Ausnahmen	500,00		500,00	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94
Kleinausgaben Salz,Streu,Werkzeug	300,00		300,00	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
WEG-Beirat, Grünanlage-Pflege und Handwerker-Organisation, Müll-/+ Papiertonnen rausstellen					4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
				-20,00					
			Gesamtsumme	95,57	139,57	144,57	139,57	160,07	113,07
Hausgeld/Monat	www.machmadu.de	gerundet	Summe	95,00	140,00	145,00	140,00	160,00	113,00

Organisationstätigkeit WEG - zeitlicher Jahresaufwand				
Buchhaltung	8			
Ablage + EDV	2			
Angebote einholen	3			
EDV-Versamml.-INFO	7			
Wirtschaftsplan	2			
Reinigungs-+Müllplan	4			
Jahresabrech.Konten	3			
Jahresabrechn.-Energie	7			
Schriftverkehr	6			
Absprachen-Beirat	2			
Druck+Porto+Versand	3			
Stunden	47	20,00	Summe	940,000
Für Nachbarschaftshilfe fallen keine Steuern an				
			Gesamt	940,00